

OULUN KONTTIVUOKRAUS OY:N YLEISET VUOKRAEHDOT

Päivitetty 14.6.2018

1. Soveltamisala

Näitä sopimusehtoja sovelletaan soveltuvin osin sekä konttien vuokraamiseen että konttien vuokraamiseen leasingperiaatteella.

2. Kontin luovutus vuokralleottajalle

Kontti luovutetaan käyttökunnossa vapaasti vuokralleantajan varastossa. Vuokralleottaja on velvollinen tarkastamaan huolellisesti kontin ennen vuokra-ajan alkua. Vuokralleottaja ei voi vedota seikkaan, joka olisi tullut havaita tarkastuksessa. Konttiin kohdistuvat reklamaatiot huomioidaan, vain mikäli ne saatetaan vuokralleantajan tiedoksi kirjallisesti viimeistään kontin saapumispäivää seuraavana arkipäivinä.

3. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa sovitusta päivästä, kuitenkin viimeistään kontin lähtiessä vuokralleantajan varikosta ja päättyy kontin palautuspäivään vuokralleantajan varikkoon, mainitut päivät mukaan luettuina. Mahdolliset puhdistus- ja korjaustyöt jatkavat vuokra-aikaa siihen asti kunnes vuokralleantaja on hyväksynyt korjatun kontin sopimuksen mukaisesti palautetuksi.

4. Vaaranvastuun siirtyminen

Vaaranvastuu vuokran kohteena olevasta kontista siirtyy vuokranottajalle heti vuokra-ajan alkaessa. Jos kontti luovutetaan vuokralleottajan tai kontin kuljetuksesta huolehtivan tahon hallintaan ennen vuokra-ajan alkua, vaaranvastuu siirtyy vuokralleottajalle luovutushetkellä.

5. Kontin palautus

Vuokralleottajan on ilmoitettava kontin palautuksesta viimeistään 7 vrk etukäteen vuokralleantajalle, mikäli tarkkaa palautuspäivää ei ole osapuolten kesken sovittu. Vuokralleottaja sitoutuu palauttamaan vuokraamansa kontin vuokralleantajan osoittamaan paikkaan luovutuskuntoa vastaavassa kunnossa, lukuun ottamatta luonnollista kulumista.

Kontit tulee palauttaa siivottuna ja kaikki mahdolliset lisäasennukset, -teippaukset ym. on poistettava ennen kontin palauttamista poislukien ennalta sovitut asennukset. Siivous voidaan myös tehdä Oulun Konttivuokrauksen toimesta hintaan 35€ / tunti, alv 0%. Pyydämme ilmoittamaan, mikäli haluatte meidän hoitavan siivouksen.

Siivouksen ja lisäasennusten laiminlyönnistä veloitamme mahdolliset korjaukset sekä siivouksen kustannukset. Korjauskulut (materiaalit sekä työ) määritellään mahdollisen korjauksen yhteydessä.

6. Kontin lunastus

Jos kontti on vuokrattu leasingperiaatteella, on vuokralleottajalla oikeus lunastaa kontti vuokra-ajan päättyessä leasingperiaatteiden mukaisesti. Tällöin vuokralleottaja maksaa kontin kauppahinnan vuokralleantajalle.

7. Vuokran suoritus

Vuokra on maksettava etukäteen, viimeistään laskussa mainittuna eräpäivänä. Perusmaksu laskutetaan ensimmäisen vuokran yhteydessä. Vuokran määrään lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Lisäksi Oulun Konttivuokraus Oy:llä on oikeus lisätä 5€ (alv 0%) laskutuslisä ellei toisin ole sovittu.

Viivästyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukaista tai sopimuksen mukaista viivästyskorkoa. Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan viivästyneen maksun maksukehotuksesta ja mahdollisesta perimisestä aiheutuvat kohtuulliset kustannukset.

8. Vuokra-ajan jatkaminen

Vuokra-aika jatkuu automaattisesti laskutusjakson kerrallaan, ellei sitä toisen osapuolen taholta irtisanota hyvissä ajoin ennen ja viimeistään 7 vrk ennen laskutusjakson päättymistä.

9. Vuokraan ei sisälly

- perusmaksut - puhdistukset - korjaukset - kuljetukset - arvonlisävero - laskutuslisä - muut ostajan vastuulla olevat, kustannukset

10. Vakuutukset

Kontin vuokra ei sisällä vakuutusta. Vuokralleottaja vastaa vuokrakaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta

11. Vuokralleentajan vastuu

Vuokralleentaja ei vastaa vahingoista, jotka aiheutuvat kontissa olevalle omaisuudelle tai konttia kuljettavalle kuljetusvälineelle eikä välillisistä vahingoista.

Vuokralleentaja ei myöskään vastaa vahingosta, joka aiheutuu kolmannelle henkilölle kontin kuljettamisesta, paikalleen asettamisesta tai säilyttämisestä.

Vuokralleentaja ei myöskään vastaa hinnanalennuksista, korvauksista tai muista seuraamuksista, joita vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan tai on suorittanut omalle sopimuskumppanilleen tai muutoin kolmannelle.

12. Vuokralleottajan vastuu

Vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään kontin hyvässä kunnossa ja huolehtimaan sen vaatimista huoltotoimenpiteistä sekä noudattamaan niistä annettuja ohjeita ja määräyksiä. Vuokralleottaja on korvausvelvollinen vuokra-aikana tapahtuneesta kontin katoamisesta ja kaikesta kontille aiheutuneesta vahingosta, joka ei ole aiheutunut normaalista kulumisesta.

Mikäli kolmas taho esittää konttia koskevan vaatimuksen tai konttia uhkaa jokin vaara, on vuokralleottajan otettava heti yhteys vuokralleentajaan. Vuokralleottaja on velvollinen ryhtymään välittömiin toimiin vahingon estämiseksi ja rajoittamiseksi, mikäli konttia uhkaa vaurioituminen tai katoaminen. Vuokralleottaja on korvausvelvollinen kaikista osapuolten sopimukseen liittyvien kieltojen ja velvoitteiden rikkomisesta tai laiminlyönnistä aiheutuneista vahingoista. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen tai kadonneen kaluston sen uushankinta-arvoon,

13. Kontin käsittely

Konttia ei saa siirtää muilla kuin tarkoitusta varten suunnitelluilla laitteilla. Konttien päällekkäin asettelu tai kontin katon kuormittaminen on kielletty. Kontti on asetettava paikalleen siten, ettei mikään sen osa painu maanpinnan sisäin. Vuokralleottaja vastaa työturvallisuusmääräysten noudattamisesta konttia käsiteltäessä.

14. Tarkastusoikeus

Vuokralleentajalla tai hänen edustajallaan on oikeus tarkastaa vuokralle annettu kontti vuokrauden aikana. Vuokralleottaja on velvollinen kaikin tavoin myötävaikuttamaan siihen, että vuokralleentaja voi käyttää tarkastusoikeuttaan.

15. Korjaukset ja muutostyöt

Vuokralleottaja ei ole oikeutettu suorittamaan minkäänlaisia muutos-, maalaus- tai korjaustyöitä, joista ei ole sopimusta vuokralleentajan kanssa ja jotka eivät ole välttämättömiä kontin sisällön tuhoutumisen tai katoamisen estämiseksi.

16. Sopimuksen purkaminen

Vuokralleentajalla on oikeus viipymättä purkaa tämä sopimus ja estää kontin käyttö sekä saada kontti haltuunsa vuokralleottajaa kuulematta, mikäli:

- vuokranmaksu viivästyy enemmän kuin kaksikymmentä (20) päivää eräpäivästä.
- vuokralleottaja käyttää tai aikoo käyttää konttia sopimuksen vastaisesti, tarkoitukseen sopimattomalla tavalla tai laittomaan tarkoitukseen
- Vuokralleottaja kieltää vuokralleentajaa tarkastamasta konttia tai muutoin olennaisesti rikkoo sopimukseen perustuvia velvollisuuksia.
- vuokralleottaja haetaan tai hakeutuu selvitystilaan, konkurssiin tai velkasaneeraukseen.
- on epäiltävissä kontin vahingoittuminen tai katoaminen.

Sopimuksen purkautuessa vuokralleentaja on oikeutettu välittömästi noutamaan kontin haltuunsa vuokralleottajan kustannuksella.

Vuokralleottaja on velvollinen tyhjentämään kontin välittömästi sekä muutoinkin kaikin tavoin myötävaikuttamaan siihen, että kontti on välittömästi noudettavissa. Mikäli vuokralleottaja ei tyhjennä konttia määräaikaan mennessä tai täytä myötävaikutus velvollisuuttaan, on vuokranantajalla oikeus ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin vuokralleottajan kustannuksella.

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan kaikki purkamisesta ja kontin noutamisesta aiheutuneet kulut kokonaisuudessaan vuokralleentajalle. Jos määräaikainen sopimus puretaan ennen vuokra-ajan päättymistä, on vuokralleottajan maksettava purkumaksu, joka on 30 % palautuspäivän ja sopimusajan päättymispäivän välisestä vuokrasta, kuitenkin vähintään 3 kuukauden vuokraa vastaava määrä. Purkioikeus ei koske asiakkaalle varta vasten hankittuja tuotteita tai räätälöityjä erikoistuotteita.

17. Ulosmittaus, takavarikko, hukkaaminen

Kontti on vuokralleentajan omaisuutta. Vuokralleottaja ei saa myydä, pantata eikä ilman vuokralleentajan lupaa vuokrata tai millään tavoin luovuttaa konttia tai konttia koskevia oikeuksia edelleen. Mikäli viranomaisten toimesta konttia ryhdytään ulosmittamaan tai takavarikoimaan vuokralleottajan veloista tai vastuista.

Vuokralleottaja on velvollinen viipymättä ilmoittamaan viranomaisille todelliset omistussuhteet sekä tiedottamaan vuokralleentajalle viranomaisten aiomat tai suorittamat toimenpiteet. Jos edellä mainituissa tapauksissa vuokralleentajalle aiheutuu kustannuksia oikeutensa säilyttämisestä, vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan ne.

18. Osoitteen muutos

Vuokralleottajan on välittömästi tiedon saatuaan ilmoitettava vuokralleantajalle osoitteen ja kontin sijoituspaikan muutos.

19. Sopimuksen sitovuus

Vuokrasopimus ei sido vuokralleantajaa ennen kuin vuokralleottaja on palauttanut allekirjoitetun sopimuskappaleen tai vahvistanut tilauksen sähköpostilla. Kaikki tähän sopimukseen tulevat lisäykset ja muutokset on tehtävä kirjallisesti ja vahvistettava sopimuspuolten allekirjoituksin, jotta ne olisivat päteviä. Allekirjoitetuksi sopimuskappaleeksi hyväksytään myös sähköpostiviestit, joissa sopimuksen voidaan katsoa syntyneen kirjallisesti.

20. Riidanratkaisu

Sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet, ovatpa ne mitä tahansa, pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluihin. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen käsitellään erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.

21. Vuokralleantajan oikeus siirtää sopimus

Vuokralleantaja on oikeutettu siirtämään kaikki tämän sopimuksen mukaan hänelle kuuluvat oikeudet kolmannelle osapuolelle ja vuokralleottaja on velvollinen tällaisesta siirrosta tiedon saatuaan suorittamaan kaikki tämän sopimuksen mukaan hänen maksettavakseen kuuluvat maksut siirron saajalle.

22. Kontin merkinnät

Kontissa olevat kirjain- ja numeroyhdistelmät samoin kuin vuokralleantajan merkinnät on pideltävä näkyvissä viranomaisia varten. Muiden kuin edellä mainittujen merkintöjen maalaaminen tai kiinnittäminen ilman vuokralleantajan kirjallista lupaa on kielletty.

23. Saniteettikontit/wc-kontit sekä varaajalla varustetut toimistokontit

Yleisten vuokraehtojen lisäksi vuokralainen on velvollinen huolehtimaan seuraavista asioista.

- **Vesiputkien ja vesiboilereiden tyhjennys**
- **Vuokraaja huolehtii vesiputkien ja vesiboilerien tyhjennyksestä ennen kontin palauttamista. Kontteihin jätetty vesi aiheuttaa jäätyessään vesiputkien sekä wc-pyttyjen halkeamisen. Tyhjennys voidaan tehdä myös Oulun Konttivuokrauksen toimesta hintaan 35 € / tunti, alv 0%. Pyydämme ilmoittamaan, mikäli haluatte meidän hoitavan tyhjennyksen.**

Tyhjennyksen laiminlyönnistä veloitetaan mahdolliset rikkoontumiset sekä tyhjennyksen hinnat. Korjauskulut (materiaalit ja työ) määritellään mahdollisen rikkoontumisen yhteydessä.

24. Henkilötietojen käsittely ja lupa ottaa yhteyttä

Hankkimalla palvelun tai tuotteen Oulun Konttivuokraus Oy:ltä hyväksyt Tietosuojalausekkeemme ja henkilötietojesi käsittelyn. Hyväksyt myös, että Oulun Konttivuokraus Oy lähettää sinulle tietoa sekä sähköisesti. Sinulla on aina mahdollisuus perua sähköinen uutiskirjeen tilaus, jokaisesta sähköpostista löytyvästä linkistä. On tärkeää, että luet ja ymmärrät tietosuojalausekkeemme ennen kuin käytät palveluitamme. Tarkemmat tiedot löydät kotisivuiltamme osoitteesta www.konttivuokraus.fi löytyvästä tietosuojaselosteesta (asiakas- ja markkinointirekisteri)